

Términos y Condiciones

HIPPO (En adelante HIPPO), propiedad de TERRALOTEOS.COM S.A., C.U.I.T. 30-71488576-2 constituida conforme a Derecho, es una empresa de tecnología cuya actividad principal (en adelante "el Servicio") es facilitar el acceso a las personas interesadas (en adelante los "Clientes") a la obtención de créditos hipotecarios (en adelante el "Producto") sin intermediarios y de manera directa con HIPPO.

HIPPO presta el Servicio desde el sitio web de su propiedad www.HIPPO (el "Sitio Web"), donde los Clientes cargan sus datos personales para recibir ofertas de créditos adaptadas a sus posibilidades. En ningún caso HIPPO garantiza la aprobación del Producto solicitado.

Los presentes Términos y Condiciones regirán el uso de la Plataforma y el Servicio suministrado por HIPPO al Cliente, quien acepta expresamente los mismos mediante el envío del formulario de contratación.

1-CONTRATANTES.

Cualquier persona humana mayor de 18 años, o persona jurídica, que cargue los datos requeridos en el Sitio Web (los Clientes) y HIPPO, con domicilio en la calle Av. Mitre N°1260, de la Ciudad de Villa Mercedes, Provincia de San Luis, República Argentina, CUIT N° _____.

2-DECLARACION Y RECONOCIMIENTOS DE LOS CLIENTES.

Los Clientes declaran y reconocen que:

- a) Contratan de manera voluntaria con HIPPO.
- b) Ceden sus datos voluntariamente a HIPPO y sujetan la cesión a la Política de Privacidad que han aceptado y que forman parte de los presentes Términos y Condiciones.
- c) HIPPO es una entidad no financiera dedicada al otorgamiento de los Productos.
- d) HIPPO se reserva el derecho de rechazar o cancelar cualquier solicitud sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión y sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.
- e) El Servicio no constituye una oferta para otorgar los Productos.
- f) La decisión de contratar los Productos es exclusiva del Cliente y lo hace sobre la base de información otorgada por HIPPO.
- g) La realización de la solicitud de Producto y su preaprobación no importan la formalización de contrato hasta tanto no se encuentre expresamente aprobada la asignación del Producto por parte de HIPPO. De igual manera, la preaprobación del Producto no importa ni garantiza su aprobación definitiva, ni da derecho al Cliente a reclamar a HIPPO por ningún concepto.

3-RESPONSABILIDAD DE LOS CLIENTES.

Los Clientes son responsables de todos los datos que incluyan en los formularios que envíen a HIPPO así como del contenido de cualquier otra comunicación que envíe a éste. Los Clientes responderán de la veracidad de los datos facilitados, reservándose HIPPO el derecho a excluir de los Servicios a los Clientes que hubieren facilitado datos falsos o inexactos, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en derecho. El Usuario podrá solicitar que su registro de usuario y sus datos personales sean eliminados del

Sitio y de sus bases de datos por dos vías: a través de un link de ubicado en la parte inferior de las comunicaciones que reciba; o mediante el envío de un correo electrónico a [REDACTED] con el Asunto (Subject): "Desuscribirme" e incluyendo el número de documento de identidad del Usuario en el cuerpo del correo electrónico. La cesión de los datos del Usuario supone que HIPPO podrá contactar al Usuario a los efectos de: (i) solicitar más información a los efectos de decidir si aprueba o no el otorgamiento del producto financiero solicitado; (ii) Comunicar el otorgamiento y condiciones y términos del producto financiero solicitado o su denegación y/o (iii) Realizar cualquier otra consulta o comentario vinculado con el otorgamiento del producto financiero solicitado.

4-LIMITACIONES DE USO.

Rigen las presentes limitaciones a la contratación del Servicio.

- a) Solo podrán contratar personas humanas mayores de 18 años de edad, y las personas jurídicas formal y legalmente constituidas.
- b) Los Clientes no utilizarán el Servicio para ningún propósito ilícito ni ilegal.
- c) HIPPO se reserva el derecho de restringir o cancelar el acceso al Servicio si, en su criterio, los Clientes utilizan el Servicio para infringir alguna ley, violar derechos de terceros o incumplir las presentes condiciones de contratación.
- d) Los Clientes no utilizarán ningún material que pueda contener virus, malware o cualquier componente nocivo ni modificarán de ninguna manera el contenido del Sitio web.
- e) Los Clientes son los únicos responsables del uso del Sitio Web.
- f) Los Clientes se comprometen a notificar inmediatamente a HIPPO cualquier uso no autorizado de la dirección de su correo electrónico registrado o de cualquier otra violación de seguridad.

5-BASE DE DATOS.

El Usuario consiente y autoriza que los datos personales proporcionados sean incorporados a la base de datos propiedad de TERRALOTEOS.COM S.A. con la finalidad de que éste le ofrezca los productos y/o servicios que se publiciten en este sitio web así como que se realicen pre evaluaciones de su perfil comercial y crediticio.

El Cliente tiene conocimiento y presta su formal consentimiento para que el Administrador, a fin de brindar un mejor análisis de su solicitud, pueda utilizar bases de datos de terceros que ayuden a establecer el mejor perfil crediticio. Todo ello en los términos del artículo 26 de la ley 25.326.-

ASIMISMO, EL CLIENTE PRESTA SU CONSENTIMIENTO RESPECTO DE QUE HIPPO PODRÁ UTILIZAR LOS DATOS APORTADOS POR EL USUARIO PARA ENVIAR INFORMACIÓN Y/O PROMOCIONES Y/O PUBLICIDAD ASOCIADA AL SITIO Y SUS SERVICIOS. LAS NOTIFICACIONES MENCIONADAS PODRÁN SER ENVIADAS AL USUARIO A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO Y MENSAJERÍA DE TEXTO (SMS).

En todos los casos el Cliente autoriza expresamente la utilización de su información personal para llevar a cabo estudios internos sobre los intereses, comportamientos y demografía de los Usuarios en general, de modo de que el Sitio cuente con información que le permita mejorar el Sitio y sus servicios.

Con este exclusivo propósito el Usuario autoriza a mantener los datos libremente proporcionados luego que los mismos fueran cedidos a una o más entidades financieras.

En todos los casos el titular de los datos personales tiene la facultad de ejercer el derecho de acceso a los mismos en forma gratuita a intervalos no inferiores a seis meses, salvo que se acredite un interés legítimo al efecto conforme lo establecido en el artículo 14, inciso 3 de la Ley No 25.326.

La DIRECCIÓN NACIONAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, Órgano de Control de la Ley No 25.326, tiene la atribución de atender las denuncias y reclamos que se interpongan con relación al incumplimiento de las normas sobre protección de datos personales.

6-RESPONSABILIDAD DE HIPPO.

HIPPO hará los mejores esfuerzos para permitir que los Clientes accedan al Servicio. No se responsabiliza por desperfectos de conexión de red que puedan provocar daños en los equipos, impedir la conexión o limitar total o parcialmente el acceso de los Clientes al Servicio. HIPPO solo responderá por aquellos daños o perjuicios que le puedan ser imputados a título de dolo o culpa grave. EL CLIENTE EXONERA DE RESPONSABILIDAD AL SITIO y su Administrador por cualquier daño, perjuicio o pérdida al Usuario o terceros causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet. EL CLIENTE TAMBIÉN EXONERA DE RESPONSABILIDAD AL SITIO Y SU ADMINISTRADOR por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Cliente como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audios contenidos en el mismo, cuando ello no sea imputable a dolo o culpa del Sitio o su Administrador. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL SITIO Y SU ADMINISTRADOR NO SERÁ RESPONSABLE FRENTE AL USUARIO POR LOS RIESGOS Y DAÑOS REFERIDOS EN EL PRESENTE PÁRRAFO.

Los Clientes NO podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir pago por lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. No se garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido del Sitio, pudiendo el sistema eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena al Sitio; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad. El Sitio y/o el Administrador no serán responsables por ningún error u omisión contenidos en su Sitio web, salvo que se imputable a dolo de Sitio o su Administrador.

7-SEGURIDAD

El sitio cumple con la normativa aplicable sobre seguridad de la información personal. El sitio protege los datos personales de los Usuarios y demás información reservada y confidencial mediante el uso de cortafuegos ("firewalls") y Secure Socket Layers ("SSL"). Sin perjuicio de ello, en la medida que no es posible asegurar en un 100% la seguridad de los Usuarios así como cualquier dato en general, en virtud de los distintos ataques e imprevisiones técnicas que se pueden suscitar, el Sitio no se responsabiliza por cualquier ataque cibernético, interceptación ilegal de datos o violación a sus bases de datos ni por los daños que pudieren ocasionar dichas circunstancias.

8-PROPIEDAD INTELECTUAL.

El Cliente reconoce y acepta que todos los derechos sobre las marcas registradas, software y nombres comerciales de HIPPO son de su propiedad exclusiva, por lo que no

adquirirá, afirmará ni registrará ningún derecho sobre tales marcas o software o nombres comerciales que en su totalidad o en parte sea igual o similar los nombres anteriores o a cualquier otra marca, patente o software o nombre comercial que en el presente o en el futuro sea propiedad o sea usado por HIPPO. Asimismo, el Cliente reconoce y acepta que la propiedad intelectual, autoría sobre las imágenes, diseños, texto, software y demás creaciones que se desprenden del sitio web de HIPPO, son de titularidad de éste. Todos los contenidos del Sitio Web pertenecen a HIPPO y están protegidos por la legislación sobre propiedad intelectual. El Sitio Web es propiedad de HIPPO. Los derechos de autor, software, la información, los materiales y su publicación en el Sitio Web son de propiedad HIPPO. Usted no tiene derecho a realizar ningún cambio. Cualquier otro uso de la información y los materiales de este Sitio web, incluyendo su uso en otras páginas web, como cualquier mención de HIPPO está expresamente prohibido.

9-IMÁGENES PERSONALES Y OPINIONES.

En ciertos casos, HIPPO puede utilizar imágenes y/u opiniones de los Clientes vinculados al Servicio, para lo cual los Clientes prestan su expreso consentimiento.

10-ENLACES, ANUNCIOS Y COOKIES.

La eventual presencia de enlaces a otros sitios web no implica una sociedad, relación, aprobación, respaldo del Sitio a dichos sitios ni sus contenidos.

Determinados proveedores terceros, incluido Google, utilizan cookies para mostrar anuncios en función de las visitas anteriores del cliente a su sitio web. Los Clientes pueden inhabilitar el uso de cookies por parte de Google a través de la página de inhabilitación de publicidad de Google.

11-LEY APLICABLE.

Este Servicio deberá ser interpretado y cumplido de acuerdo con, y los derechos de las Partes serán regidos por las leyes de la República Argentina.

12-JURISDICCION.

Para el caso de suscitarse controversias, las Partes se someten exclusivamente a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Villa Mercedes, Provincia de San Luis, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder.

13-NOTIFICACIONES.

Todos los avisos y notificaciones requeridos con causa en el Servicio, serán por escrito y enviados en idioma español, mediante correo certificado, carta documento, o correo electrónico dirigido a las direcciones indicadas en la portada del presente. La fecha de cualquier aviso o notificación será la fecha en que sea recibida por el destinatario.

14-MODIFICACIONES Y CONTRATACION.

Estos Términos y Condiciones Generales junto al formulario completado por los Clientes constituye la totalidad de lo acordado y entendido por éstos y HIPPO. HIPPO podrá modificarlos en cualquier momento sin previo aviso y los publicará en el Sitio Web. Los Clientes se comprometen a revisar periódicamente los Términos y Condiciones. Si usted utiliza el Sitio Web después de que los cambios hayan sido modificados, eso significa que está de acuerdo con los nuevos Términos y Condiciones.

15-VALIDEZ.

En caso de que cualquiera de las secciones de los presentes Términos y Condiciones Generales sea considerada inválida, ineficaz o violatoria a las leyes aplicables, no afectará al resto de las cláusulas de los presentes Términos y Condiciones Generales continuarán en vigor.

16-PERMISOS WHATSAPP.

El usuario que utilice el sitio web podrá proporcionar algunos datos personales a efectos de mantenerse en contacto y recibir información mediante whatsapp respecto de servicios que se pongan a disposición de la persona en relación con los servicios utilizados.